

Sitzungsprotokoll**Gemeinderat**

31.07.2024

Ifd. Nr. 31

Gemeinde Wolfpassing

Schloss 1/1/1, 3261 Wolfpassing

Tel.: 07488/71200, Fax: DW 4

e-mail: gemeinde@wolfpassing.gv.atWeb: www.wolfpassing.gv.at

Uhrzeit: **19:00 Uhr – 20:23 Uhr**
 Ort: **Gemeindeamt Schloss Wolfpassing (Sitzungsraum 1. OG)**
 Beschlussfähig: **Ja**

Name	Funktion	Status anwesend
Bgm. Mag. Friedrich Salzer	Vorsitzender	anwesend
Vzbgm. Karl G. Becker		anwesend
GGR Eva Wallner		anwesend
GGR Karl Krondorfer		anwesend
GGR Friedrich Schaller		nicht anwesend
GGR Ing. Bernhard Auer-Dorninger		anwesend
GR Herbert Glösmann		entschuldigt
GR David Zulehner		anwesend
GR Helfried Halmschlager		anwesend
GR Christa Bayerl		entschuldigt
GR Hubert Winterer		entschuldigt
GR Mario Hinterdorfer		anwesend
GR Matthias Grabner		anwesend
GR Ing. Rudolf Zeller		anwesend
GR Josef Mairhofer		anwesend
GR Hubert Zusser		anwesend
GR Hermine A. Schachinger		anwesend
GR Walter Eigner		anwesend
GR Herbert Resch		anwesend

Zuhörer:

-

Schriftführer: Hermann Hinterberger

Tagesordnung

1. Eröffnung u. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des letzten Protokolls
2. Errichtung Betonspurweg Güterweg Etzerstetten
3. Rücklagenzuführungen (WVA u. ABA)
4. Rücklagenentnahme (Allgemeine Rücklage)
5. Dienstbarkeitsvertrag Netz Niederösterreich GmbH – Trafostation Hahnkreuz
6. Entwidmung/Widmung Öffentliches Gut Parz. 1701 u. 1703/3, KG Etzerstetten
7. Entwidmung/Widmung Öffentliches Gut Parz. 1118, 1295, 1377 u. 1378, KG Zarnsdorf
8. EMIL Kleines Erlauftal, Grundsatzbeschluss
9. Annahmeerklärung Zusicherung Bundesförderung ABA BA 16
10. Annahmeerklärung Zusicherung Landesförderung ABA BA 16
11. Ansuchen Schützengilde Lonitzberg
12. Ansuchen Leopold Figl-Unterstützungsverein
- 12a. Nachtrag zum Dienstvertrag Gemeinde Wolfpassing / HRH GmbH - Dringlichkeitsantrag
13. Grundablösen L96, Baulos „LA-Wolfpassing“ - nicht öffentlich
14. 4. Nachtrag Dienstvertrag Christa Handl - nicht öffentlich
15. 1. Nachtrag Dienstvertrag Ludmilla Halbartschlager - nicht öffentlich
16. 2. Nachtrag Dienstvertrag Manuela Zusser - nicht öffentlich
17. Dienstvertrag Sarah Lesiak - nicht öffentlich
18. Dienstvertrag Melanie Brunner - nicht öffentlich
19. Dienstvertrag Monika Dorninger - nicht öffentlich

Protokoll

1. Eröffnung u. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des letzten Protokolls

Bgm. Mag. Friedrich Salzer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Es wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Das Sitzungsprotokoll vom 28.05.2024 gilt daher gemäß § 53 Abs. 5 NÖ GO als genehmigt.

Der Vorsitzende bringt einen Dringlichkeitsantrag (Beilage A) ein. Mit dem Schlossbesitzer ist ein Nachtrag zum Dienstvertrag abzuschließen.

Der Dringlichkeitsantrag wird verlesen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, den Dringlichkeitsanträge unter Punkt 12a der Tagesordnung zu behandeln.

Beschluss: einstimmig

2. Errichtung Betonspurweg Güterweg Etzerstetten

Im diesjährigen Güterwegeprogramm ist die Errichtung eines Betonspurweges beim Weg Parz. 1701, KG Etzerstetten, vorgesehen. Die Herstellung soll in bewährter

Weise mit dem Maschinenring (Spurgerät Füsselberger), der Firma Öllinger (Baggerungen) und der Firma Wopfinger (Beton) erfolgen. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf rund € 28.000,00.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Errichtung eines Betonspurweges auf der Parzelle 1701, KG Etzerstetten, beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

3. Rücklagenzuführungen (WVA u. ABA)

Im Betriebsfinanzierungsplan ist die Zuführung von Rücklagen für die Abwasserbeseitigungsanlage und Wasserversorgungsanlage vorgesehen. Die Zuführungen sollen zu den vorhandenen Rücklagen bei der Raiba im Erlauftal fließen. Insgesamt ergeben sich Zuführungen incl. der Verzinsung bei der WVA von € 61.200,00 und bei der ABA € 30.300,00.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Rücklagenzuführungen mit den genannten Beträgen beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

4. Rücklagenentnahme (Allgemeine Rücklage)

Aufgrund von zu erwartenden Mehrausgaben (z. B. Vorfinanzierung Abrechnungen Volksschule) und Mindereinnahmen (z. B. Finanzausweisung des Bundes, ev. Ertragsanteile u. Aufschließungsabgabe) wäre es sinnvoll eine Entnahme von der Allgemeinen Haushaltsrücklage in der Höhe von € 120.000,00 zu tätigen, um ein negatives Haushaltspotential im Rechnungsabschluss zu verhindern. Die Zinsen von € 12.800,00 werden der Rücklage zugeführt. Es ergibt sich also eine Differenz von € 107.200,00 als tatsächliche Entnahme.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Rücklagenentnahme in der Höhe von € 107.200,00 beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

5. Dienstbarkeitsvertrag Netz Niederösterreich GmbH – Trafostation Hahnkreuz

Die Netz NÖ GmbH plant für den Ausbau des Stromnetzes eine Trafostation auf der gemeindeeigenen Parzelle 1006, KG Wolfpassing, zu errichten. Eine Plandarstellung und der vorbereitete Dienstbarkeitsvertrag werden zur Kenntnis gebracht. Für die Grundbenützung erhalten wir eine einmalige Entschädigung von € 1.320,00.

Als Standort wäre das gemeindeeigene Grundstück (Windschutzgürtel) westlich der Siedlung Hahnkreuz im Grenzbereich der Liegenschaften Krondorfer/Ebner vorgesehen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz NÖ GmbH beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

6. Entwidmung/Widmung Öffentliches Gut Parz. 1701 u. 1703/3, KG Etzerstetten

Das Vermessungsbüro ZT Loschnigg OG hat in Etzerstetten Teilstücke der Gemeindestraßen Parz. 1703/3 und 1731 vermessen. Es sind Widmungen bzw. Entwidmungen von öffentlichem Gut vorzunehmen. Die Plandarstellung wird erläutert und die Kundmachung zur Kenntnis gebracht.

Die Grundabtretungserklärungen werden zur Kenntnis gebracht. Die Grundtäusche mit den Besitzern Franz u. Anna Bernhofer bzw. Ing. Mag. Leopold Schalhas erfolgen unentgeltlich.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Grundabtretungserklärungen und die Widmung bzw. Entwidmung von den betroffenen Teilstücken als Öffentliches Gut beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

7. Entwidmung/Widmung Öffentliches Gut Parz. 1118, 1295, 1377 u. 1378, KG Zarnsdorf

Das Vermessungsbüro ZT Loschnigg OG hat in Zarnsdorf den neuen Radweg von Zarnsdorf bis Gemeindegrenze Purgstall vermessen. Es sind Widmungen bzw. Entwidmungen von öffentlichem Gut vorzunehmen. Die Plandarstellung wird erläutert und die Kundmachung zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Widmung bzw. Entwidmung von den betroffenen Teilstücken als Öffentliches Gut beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

8. EMIL Kleines Erlauftal, Grundsatzbeschluss

Vzbgm. Becker hat mit den Gemeinden Steinakirchen und Wang eine Besprechung betreffend Installierung des Fahrtendienstes „EMIL“ abgehalten. Erfahrungswerte wurden von der Marktgemeinde Euratsfeld eingeholt.

Die Marktgemeinde Wang hat schon einen Grundsatzbeschluss gefasst. Dieser beinhaltet als Voraussetzung für eine Beteiligung das Zustandekommen eines Vereines mit mind. 20 bis 25 ehrenamtlichen Fahrern und einem Mitgliedsbeitrag von € 25,00. Informationsveranstaltungen sollen über das Angebot informieren. Als Starthilfe werden einmalig € 3.000,00 gewährt.

Ergänzend erwähnt Vzbgm. Becker, dass die Fahrtenbuchungen über eine Applikation erfolgen sollen. Die Gemeindeverwaltung sollte nicht zusätzlich belastet werden. Der Aktionsradius soll sich auf das Gebiet des Kleinen Erlauftales und unserer Nachbargemeinden beschränken.

Für die Gründung eines Vereines sind neben den Fahrern auch ein Vorstand und voraussichtliche Nutzer notwendig. Die Informationsveranstaltung soll in der September-Information beworben werden – falls ein positiver Grundsatzbeschluss der Marktgemeinde Steinakirchen vorliegt.

Bgm. Salzer will einen unabhängigen Verein, ohne Bindung an die Gemeinde.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss für einen 6-monatigen Probetrieb (Fahrzeug Leasing) mit einer Kostenübernahme von € 3.000,00 fassen.

Als Mindestanzahl an Fahrern werden 20 Personen festgelegt.

Beschluss: **einstimmig**

9. Annahmeerklärung Zusicherung Bundesförderung ABA BA 16

Mit Schreiben vom 28.05.2024 hat uns Bundesminister Totschnig mitgeteilt, dass das beantragte Projekt ABA BA 16 (Molkereistraße) positiv beurteilt wurde. Uns wurde eine Bundesförderung von € 45.700,00 in Aussicht gestellt. Der Förderungsvertrag wird in den wesentlichen Punkten zur Kenntnis gebracht. Eine Annahmeerklärung ist an die KPC als Abwicklungsstelle zu senden.

Vermerkt wird, dass die tatsächliche Förderung aufgrund der geringen Baukosten deutlich geringer ausfallen wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung der Bundesförderung für den Bauabschnitt ABA 16 beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

10. Annahmeerklärung Zusicherung Landesförderung ABA BA 16

Mit Schreiben vom 27.06.2024 wurde uns die Zusicherung von Förderungsmitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds für das Projekt ABA BA16 (Schlosspark) übermittelt. Uns wurde eine Landesförderung von € 15.125,00 in Aussicht gestellt. Das Schreiben wird in den wesentlichen Punkten zur Kenntnis gebracht. Eine Annahmeerklärung ist an den LWWF zu senden.

Vermerkt wird, dass die tatsächliche Förderung aufgrund der geringen Baukosten deutlich geringer ausfallen wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung der Landesförderung für den Bauabschnitt ABA 16 beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

11. Ansuchen Schützengilde Lonitzberg

Mit Schreiben vom 25.01.2024 wurde von der Schützengilde Lonitzberg um eine Förderung für die Errichtung der neuen Schießstätte angesucht. Zwischenzeitlich haben Obmann Heinz Mayrhofer und Herr Gerhard Aigner beim Bürgermeister vorgesprochen und das Bauvorhaben, die Nutzung und die finanzielle Situation erläutert. Von freiwilligen Helfern wurden 2000 Arbeitsstunden erbracht. Die Marktgemeinde Steinakirchen hat € 5.000,00 und die Marktgemeinde Wang € 3.000,00 als Zuwendung gewährt.

Als ausständigen Finanzierungsbedarf wurden uns € 5.000,00 genannt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge eine Zuwendung in der Höhe von € 2.500,00 beschließen. Der Verein ist davon in Kenntnis zu setzen, dass – wie versprochen – auch Sportschützen das Gebäude nutzen dürfen.

Beschluss: **einstimmig**

12. Ansuchen Leopold Figl-Unterstützungsverein

Der Leopold Figl-Unterstützungsverein hat um finanzielle Unterstützung zwecks Gewährung von Stipendien ersucht. Seit der Gründung wurden rund 15.000 Stipendien an SchülerInnen und StudentInnen vergeben und damit Zukunftsperspektiven für die Jugend im ländlichen Raum geschaffen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge eine Zuwendung von € 250,00 beschließen – gültig bis auf Widerruf auch für Folgejahre.

Beschluss: einstimmig

12a. Nachtrag zum Mietvertrag Gemeinde Wolfpassing / HRH GmbH - Dringlichkeitsantrag

Im Mietvertrag vom 19.07.2023 wurde gemäß Punkt 13.8. vereinbart, dass die Mieterin u.a. den Speisesaal und die Küche kostenfrei (mit-)benützen kann. In Ergänzung dieser Bestimmung vereinbaren nun die Vertragsparteien, dass die Vermieterin berechtigt ist, Speisesaal und Küche an einen anderen Mieter zu vermieten.

Für den Fall, dass Speisesaal und Küche an einen anderen Mieter vermietet werden, wobei dies auch kurzfristig erfolgen kann (Veranstaltung über ein Wochenende, Catering, etc.), verzichtet die Gemeinde auf das ihr eingeräumte Benützungsrecht gemäß Punkt 13.8.

Die Gemeinde wird im Fall einer solchen Vermietung keine Ersatzforderung stellen. Der Bürgermeister betont, dass mit Stichtag 01.08.2024 der Besitz des Schlosses samt Nebengebäuden an die Firma DSG GmbH geht. Diese Firma setzt für das Schloss auf eine „Bürolösung“, auch die Büros der Firma HRH GmbH sind nach wie vor ein Thema. Im Bereich der ehemaligen Käserei soll ein kleiner Hotelbetrieb installiert werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Nachtrag zum Mietvertrag vom 19.07.2023 mit der Firma HRH GmbH beschließen.

Beschluss: einstimmig

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
(genehmigt*) - abgeändert*) - nicht genehmigt*).

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (FPÖ)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

* Nichtzutreffendes streichen!