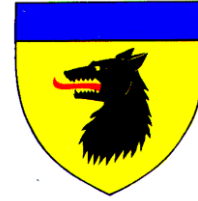


Sitzungsprotokoll**Gemeinderat**

03.05.2023

Ifd. Nr. 23

Gemeinde Wolfpassing
 Schlossstraße 9, 3261 Wolfpassing
 Tel.: 07488/71200, Fax: DW 4
 e-mail: gemeinde@wolfpassing.gv.at
 Web: www.wolfpassing.gv.at



Uhrzeit: **18:00 Uhr – 19:15 Uhr**
 Ort: **Schlossstadel Wolfpassing (Mehrzweckraum)**
 Beschlussfähig: **Ja**

Name	Funktion	Status anwesend
Bgm. Mag. Friedrich Salzer	Vorsitzender	anwesend
Vzbgm. Karl G. Becker		anwesend
GGR Eva Wallner		entschuldigt
GGR Karl Krondorfer		entschuldigt
GGR Friedrich Schaller		anwesend
GGR Ing. Bernhard Auer-Dorninger		anwesend
GR Herbert Glösmann		anwesend
GR David Zulehner		entschuldigt
GR Helfried Halmschlager		anwesend
GR Christa Bayerl		anwesend
GR Hubert Winterer		anwesend
GR Mario Hinterdorfer		anwesend
GR Matthias Grabner		anwesend
GR Ing. Rudolf Zeller		anwesend
GR Josef Mairhofer		entschuldigt
GR Hubert Zusser		anwesend
GR Hermine A. Schachinger		anwesend
GR Walter Eigner		anwesend
GR Herbert Resch		anwesend

Zuhörer:
 Alexander Haider (HRH GmbH)
 Christian Eplinger (NÖN)
 Martina Riegler
 Leopold Wailzer
 Alexandra Eigner

Schriftführer: Hermann Hinterberger

Tagesordnung

1. Eröffnung u. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des letzten Protokolls
2. Präsentation Schlossnutzung
3. Mietvertrag mit HRH GmbH – Einmietung Gemeindeamt Schloss Wolfpassing
4. Vergabe Architektur Büroleistung, Bauaufsicht und Planungs- und Baustellenkoordination Umbau Kindergarten
5. Glasfaser –Entwicklungsprojekt Wolfpassing Nord
6. Errichtung u. Betrieb von Breitbandnetzen – Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit
7. Gemeindeausflug 2023
8. Güterwegeerhaltung 2023
9. 2. Änderung Teilbebauungsplan Weißes Kreuz
10. Betriebskostenzuschuss FF Zarnsdorf
11. Zustimmung Liegenschafts Kaufvertrag Parz. 214/8, KG Wolfpassing - nicht öffentlich

Protokoll

1. Eröffnung u. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des letzten Protokolls

Bgm. Mag. Friedrich Salzer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Es wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Das Sitzungsprotokoll vom 22.03.2023 gilt daher gemäß § 53 Abs. 5 NÖ GO als genehmigt.

2. Präsentation Schlossnutzung

Herr Alexander Haider als Miteigentümer der Firma HRH GmbH stellt diese Firma vor. Bei der Firma HRH GmbH handelt es sich um den Schlossbesitzer. Insgesamt werden Immobilien von rund € 40,0 Mio Portfolio verwaltet. Die Hauptaufgabe ist der Ankauf von baufälligen Immobilien. Diese werden mit eigenen Firmen saniert und vermietet.

Im Schloss Wolfpassing sollen neben der Gemeinde (200 m²) auch eigene Firmen ihren Sitz haben. Für rund 25 Personen soll in den ehemaligen Internatsräumen ein betreutes Wohnen angeboten werden. Es handelt sich aber um kein Pflegeheim. Gedacht ist das ein Betreuer/ eine Betreuerin 3-4 Personen Hilfestellungen beim täglichen Leben leistet. Diesbezüglich laufen derzeit die Kalkulationen. Die monatliche Miete soll nicht über € 1.800,00 betragen. Die Pflegestufe 2 soll das Maximum sein.

Die vorhandene Infrastruktur soll auch weiterhin genutzt werden (Küche, Speisesaal, Aula für öffentliche Veranstaltungen etc).

Bgm. Salzer bedankt sich bei Herrn Haider für seinen Bericht.

3. Mietvertrag mit HRH GmbH – Einmietung Gemeindeamt Schloss Wolfpassing

Leider liegt uns der Mietvertrag noch nicht vor. Dieser Punkt muss daher vertagt werden.

Es ist wahrscheinlich, dass wir im Juni 2023 eine zusätzliche Gemeinderatssitzung mit diesem Punkt haben werden.

4. Vergabe Architektur Büroleistung, Bauaufsicht u. Planungs- und Baustellenkoordination Umbau Kindergarten

Für den Umbau des Kindergartens mit der Installierung einer Tagesbetreuungs-einrichtung und einer fixen 5. Kindergartengruppe samt erforderlicher Sanitär- und Nebenräumen liegt uns ein Angebot der Firma Vonwald Plan & Baumanagement für die Planung, Ausschreibung u. Bauaufsicht in der Höhe von € 57.580,10 netto vor. Die geschätzten Kosten für die baulichen Maßnahmen belaufen sich auf € 550.000,00. Der Bürgermeister ist der Meinung, dass hier noch deutliches Einsparungspotential vorhanden ist. So soll der Abbruch in Eigenregie durchgeführt werden. Eine Kostenreduktion auf € 400.000,00 soll erreicht werden.

Der Bürgermeister erwähnt die positiven Erfahrungen mit dem Planungsbüro Vonwald, auch beim VS-Zubau in Steinakirchen. Ein verlässlicher Partner ist in dieser doch kurzen Zeitspanne bis zur geplanten Inbetriebnahme wichtig.

Die Firma Vonwald hat uns auch zusätzliche Tätigkeiten – im Anbot nicht enthalten – wie erforderlichenfalls Erstellung statisches Gutachten und Überwachung der Haustechnik zugesagt.

GGR Schaller spricht sich für die Mitarbeit der Gemeinderäte aus.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Planung, Ausschreibung u. Bauaufsicht für den Umbau des Kindergartens an die Firma Vonwald Plan & Baumanagement GmbH zu einem Fixpreis von 12 % der tatsächlichen Baukosten vergeben.

Beschluss: **einstimmig**

5. Glasfaser – Entwicklungsprojekt Wolfpassing Nord

Am 13.04.2023 gab es eine Besprechung mit Vertretern von A1 und Herrn DI Matthias Repper über den Glasfaserausbau in unserer Gemeinde. Die A1 hat den Förderzuschlag erhalten und wird in den Jahren 2025/26 den Großteil des Gemeindegebietes ausbauen. Der Bürgermeister zeigt eine entsprechende Plandarstellung. Das restliche Gemeindegebiet soll von der Gemeinde Wolfpassing selbst errichtet werden (rd. 60 Liegenschaften). Ein Mietvertrag mit A1 über die Netznutzung wäre möglich. Die Firma GlasPro GmbH (Geschäftsführer Repper) hat uns ein Angebot für die Entwicklung des Projektes Wolfpassing-Nord in der Höhe von € 29.700,00 netto vorgelegt. Mit einer Förderung für diesen Bereich wird nicht kalkuliert. DI Repper würde uns nach Auftragsvergabe eine Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellen. Nach 33 Jahren sollte man positiv sein (Bestimmungen USt). Unser Bestreben ist, dass Anfang 2025 Infoveranstaltungen für unsere Bürger stattfinden und Anfang 2025 Baubeginn ist.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, der Firma GlasPro GmbH den Auftrag für die Erstellung des Entwicklungsprojektes Wolfpassing-Nord zu erteilen.

Beschluss: einstimmig

6. Errichtung u. Betrieb von Breitbandnetzen – Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit

Der Vorsitzende berichtet, dass es sich im Sinne des Europäischen Systems Volkswirtschaftlicher Gesamtrechnungen (ESVG) im Bereich Errichtung und Betrieb von Breitbandnetzen als betriebsähnliche Einrichtung mit marktbestimmter Tätigkeit handelt. Der Betrieb ist ebenso wie die übrige Verwaltung nach den Prinzipien der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit zu führen. Im Voranschlag wird der Ansatz „859000“ verwendet, sodass dadurch dem Kriterium der vollständigen Rechnungsführung im Sinne des ESVG grundsätzlich entsprochen wird. Als Betriebsleiter fungiert der Bürgermeister.

Durch die marktbestimmte Tätigkeit sind wir umsatzsteuerpflichtig.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die marktbestimmte Tätigkeit für den Bereich „Errichtung und Betrieb von Breitbandnetzen“ beschließen.

Beschluss: einstimmig

7. Gemeindeausflug 2023

Vzbgm. Becker berichtet vom geplanten eintägigen Gemeindeausflug nach Heldenberg. Als Termin ist Samstag, der 16.09.2023 vorgesehen. Mit dem Busunternehmen Brunner wurde bereits Kontakt aufgenommen. Die Kosten für einen 50-er Bus belaufen sich auf € 1.250,00. In Heldenberg gibt es mehrere Besichtigungsmöglichkeiten. Eine Führung bei den Lippizanern ist fixer Bestandteil (€ 10,00/Person). Nachmittags ist eine Wanderung in den Löss-Gärten und danach ein Heurigenbesuch in Stettelsdorf geplant. Als Kostenbeitrag sollen € 20,00/Person eingehoben werden. Das Mittagessen ist selbst zu begleichen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Gemeindeausflug 2023 beschließen.

Beschluss: einstimmig

8. Güterwegeerhaltung 2023

Im Vorjahr wurde in Hofa ein Betonspurweg errichtet. Die Erfahrungen damit sind positiv. In diesem Jahr sollen über das Güterwegeprogramm weitere Betonspurwege errichtet werden. Es handelt sich um die Wege „Figelsberg – Bereich Liegenschaft Sturmlehner bis Wald, Liegenschaft Wailzer und einem Güterweg in Krottenthal. Betroffen sind rund 435 lfm. Herr Franz Füsselberger aus Gresten-Land würde uns den Weg wieder über den Maschinenring herstellen. Der Betonankauf ist über die Firma Wopfinger vorgesehen. Die Bankette werden in Eigenregie mit der Firma Öllinger errichtet.

Die Gesamtkosten werden auf rund € 25.000,00 geschätzt. Die Mitarbeit der Anrainer wird wieder angestrebt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Errichtung der angeführten Betonspurwege beschließen.

Beschluss: einstimmig

9. 2. Änderung Teilbebauungsplan Weißes Kreuz

Wie bereits berichtet soll der Teilbebauungsplan „Weißes Kreuz“ abgeändert werden.

Mit diesem TBB wird das Bezugsniveau und die Anordnung der Gebäude neu geregelt.

Vom 22.02.2023 bis 05.04.2023 lag der Teilbebauungsplan zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die notwendigen Unterlagen wurden vom Ziviltechnikerbüro Dr. Paula ausgearbeitet. Die Verordnung (Beilage B) wird zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die 2. Änderung des Teilbebauungsplanes „Weißes Kreuz“ beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

10. Betriebskostenzuschuss FF Zarnsdorf

Die FF Zarnsdorf hat uns aus finanztechnischen Gründen ersucht, den jährlichen Betriebskostenzuschuss bereits jetzt zu gewähren. Im Budget sind € 8.000,00 vorgesehen.

GR und Kdt.-Stv. Grabner gibt den Stand für den Ankauf eines neuen RLF bekannt. Die Kosten für ein Rosenbauer-Fahrzeug werden rd. € 700.000,00 betragen. Alternativangebote werden eingeholt. Das derzeitige RLF soll umgerüstet werden und weiterhin in Verwendung bleiben.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Betriebskostenzuschuss in der Höhe von € 8.000,00 beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
(genehmigt*) - abgeändert*) - nicht genehmigt*).

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

* Nichtzutreffendes streichen!