

**Sitzungsprotokoll****Gemeinderat**

28.11.2017

Ifd. Nr. 19

**Gemeinde Wolfpassing**

Schlossstraße 9, 3261 Wolfpassing

Tel.: 07488/71200, Fax: DW 4

e-mail: [gemeinde@wolfpassing.gv.at](mailto:gemeinde@wolfpassing.gv.at)Web: [www.wolfpassing.gv.at](http://www.wolfpassing.gv.at)

Uhrzeit: **19:00 Uhr – 21:22 Uhr**  
 Ort: **Gemeindeamt Wolfpassing, Sitzungssaal**  
 Beschlussfähig: **Ja**

Name	Funktion	Status anwesend
Bgm. Mag. Salzer Friedrich	Vorsitzender	anwesend
Vzbgm. Becker Karl		anwesend
GGR Hauer Johannes		anwesend
GGR Aigner Gerhard		anwesend
GGR Wallner Eva		anwesend
GGR Schaller Friedrich		anwesend
GR Zulehner David		anwesend
GR Erber Josefa		anwesend
GR Halmschlager Helfried		anwesend
GR Ing. Auer-Dorninger Bernhard		anwesend
GR Hinterdorfer Mario		anwesend
GR Winterer Hubert		entschuldigt
GR Grabner Matthias		anwesend
GR Bayerl Christa		anwesend
GR Gassner Mathilde		entschuldigt
GR Resch Herbert		anwesend
GR Krondorfer Karl		anwesend
GR Glösmann Herbert		anwesend
GR Zusser Hubert		anwesend

Zuhörer:  
 Grubner Ingeborg (NÖN)

Schrifführer: Hinterberger Hermann

## **Tagesordnung**

1. Eröffnung u. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des letzten Protokolls
2. Berichte Gebarungsprüfungen
3. Voranschlag 2018
4. Verträge SWB Schloss Wolfpassing BewirtschaftungsGmbH
5. Subvention Sportunion Steinakirchen
6. Subvention Schachklub Mostarrichi
7. Subvention Union Wolfpassing - Sektion Eisschützen
8. Subvention Union Wolfpassing - Sektion Tischtennis
9. Betriebskostenzuschuss FF Zarnsdorf
10. 19. Änderung Flächenwidmungsplan
11. Zivilingenieurleistungen ABA Wolfpassing - Erweiterung Hahnkreuz
12. Verordnung neue Straßenbezeichnung „Hahnkreuz“
13. Resolution - Kostenübernahme anlässlich Abschaffung des Pflegeregresses
14. Übernahme des Begleitweges L6152 in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde
15. Auflassung bzw. Übernahme von Öffentlichem Gut - Güterweg Krottenthal
16. Übernahme von Öffentlichem Gut - Siedlungsstraße Hahnkreuz
17. Straßengrundabtretungsvereinbarung Dorfstraße Loising
18. Übernahme von Öffentlichem Gut - Zufahrt Kasernenweg (BVW)
19. Annahmeerklärung Bundesförderung WVA BA08
20. Ehrungen bei Jahresschlussfeier
21. Anfragen u. Mitteilungen

## **P r o t o k o l l**

### **1. Eröffnung u. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung des letzten Protokolls**

Bgm. Mag. Friedrich Salzer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Es wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Das Sitzungsprotokoll gilt daher gemäß § 53 Abs. 5 NÖ GO als genehmigt.

### **2. Berichte Gebarungsprüfungen**

Am 17.10.2017 wurde eine unvermutete und am 17.11.2017 eine angesagte Gebarungsprüfung durchgeführt. Die Berichte liegen vor. Geprüft wurden neben den Belegen und des Kassastandes auch der Voranschlag 2018 und der Mittelfristige Finanzplan sowie die Inventarliste des Kindergartens. Wesentliche Mängel wurden keine festgestellt.

### **3. Voranschlag 2018**

Vzbgm. Becker erläutert den Voranschlag 2018. Der ordentliche Haushalt ist mit € 2,362.500,00 ebenso ausgeglichen wie der außerordentliche Haushalt mit

€ 635.300,00. Im AOH sind folgende Projekte vorgesehen: Gemeindestraßenbau, Güterwegebau, Errichtung WVA und ABA sowie Zinskapitalisierung. Bgm. Mag. Salzer stellt ergänzend fest, dass für die Errichtung von ABA/WVA (Projekt Hahnkreuz und Schlosspark) Darlehensaufnahmen in der Höhe von € 241.000,00 budgetiert sind. Als Sollüberschuss aus dem Vorjahr werden € 5.800,00 angenommen.

Mittelfristig sind außer im Straßenbau keine größeren Vorhaben geplant. Der Schuldenstand wird sich in den kommenden Jahren weiter verringern. Mit Ende 2022 scheinen in der Schuldenklasse 1 nur mehr € 7.800,00 auf. Im Gegenzug werden sich die Rücklagen für ABA und WVA deutlich erhöhen. Aus heutiger Sicht wird sich die freie Finanzspitze in den nächsten Jahren erhöhen. Der Dienstpostenplan für 2018 wird bis auf einzelne Biennalen unverändert bleiben.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass im Voranschlagsentwurf die Zahlen vom Land noch fehlen. Bei diesen Haushaltsstellen wurden Schätzungen herangezogen. Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2018 in der vorgelegten Form beschließen.

Beschluss: einstimmig

#### **4. Verträge SWB Schloss Wolfpassing BewirtschaftungsGmbH**

Bereits im Jahre 2016 wurde vom Gemeinderat der Grundsatzbeschluss gefasst, sich an der SWB Schloss Wolfpassing BewirtschaftungsGmbH mit max. € 300.000,00 zu beteiligen. Mit dem Nachtragsvoranschlag 2017 wurden die notwendigen Geldmittel bereitgestellt.

Mittlerweile liegen uns die Vertragsentwürfe betreffend Beteiligung an der Schloss Wolfpassing BewirtschaftungsGmbH vor. Der Finanzausschuss hat die Verträge beraten. Von der Gemeinde sind die Übernahmserklärung, das Abtretungsangebot sowie eine Bevollmächtigung für den Bürgermeister zu beschließen. Die Verträge, welche von Notar Dr. Christoph Klimscha ausgearbeitet wurden, werden zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeinde Wolfpassing hat € 3.900,00 als Stammkapital einzubringen, das entspricht einem 10 %-igen Anteil. Weiters muss die Gemeinde einen Betrag von € 296.100,00 auf das Gesellschaftskonto einzahlen.

Die ZWI Zukunft Wohnen Immobilien GmbH als zweiter Gesellschafter erhält das Recht die Anteile der Gemeinde um € 300.000,00 zu erwerben. Das ist jedoch frühestens in 3 Jahren und spätestens in 10 Jahren möglich.

Unter dem Begriff „Aufgriffsrecht“ ist geregelt, dass bei einem Ausstieg eines Gesellschafters die restlichen Gesellschafter das Vorkaufsrecht haben.

Unser Stimmrecht liegt bei 10 %, allerdings ist bei Beschlüssen über eine Kapitalerhöhung eine Einstimmigkeit erforderlich.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die o.a. Verträge in der vorgelegten Form beschließen.

Beschluss: einstimmig

#### **5. Subvention Sportunion Steinakirchen**

Der neue Vorstand hat sich gut eingearbeitet. Das derzeitige Budget kann als äußerst sparsam bezeichnet werden (kein Ausländer im Kader). Wie jedes Jahr wurde auch heuer um die Gewährung einer Subvention ersucht.

Nächstes Jahr wird das 70-jährige Bestehen gefeiert.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge aufgrund des bevorstehenden Jubiläums auch dieses Jahr eine Subvention in der Höhe von € 4.500,00 beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **6. Subvention Schachclub Mostarrichi**

Ein schriftliches Ansuchen um finanzielle Unterstützung samt Tätigkeitsbericht wird zur Kenntnis gebracht.

Vorschlag Vorstand: € 200,00.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, den Schachclub Mostarrichi mit € 200,00 zu subventionieren.

Beschluss: **einstimmig**

## **7. Subvention Union Wolfpassing - Sektion Eisschützen**

Ein mündliches Subventionsansuchen wurde gestellt. Vorschlag Gemeindevorstand 800,00;

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Union Wolfpassing – Sektion Eisschützen eine Subvention von € 800,00 gewähren.

Beschluss: **1 Enthaltung wegen Befangenheit (Krondorfer), 16 Ja-Stimmen**

## **8. Subvention Union Wolfpassing - Sektion Tischtennis**

Vorschlag Gemeindevorstand € 500,00;

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Union Wolfpassing – Sektion Tischtennis eine Subvention von € 500,00 gewähren.

Beschluss: **einstimmig**

## **9. Betriebskostenzuschuss FF Zarnsdorf**

In diesem Jahr wurde eine Jugendfeuerwehrgruppe gegründet. Für diese jungen Wehrmänner musste eine Ausrüstung angekauft werden.

Der Vorschlag des Gemeindevorstandes beläuft sich auf € 6.100,00.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, der FF Zarnsdorf einen Betriebskostenzuschuss von € 6.100,00 zu gewähren.

Beschluss: **einstimmig**

## **10. 19. Änderung Flächenwidmungsplan**

Das Büro Dr. Paula hat einen Entwurf für die 19. Änderung des Flächenwidmungsplanes ausgearbeitet. Dieser Vorschlag soll vom Gemeinderat vor der Finalisierung der Auflageunterlagen beschlossen werden. Betroffen sind die Flächen rund um das Schloss Wolfpassing, die Verkehrsflächen im Wirtschaftspark Wolfpassing und die Erweiterung des Grüngürtels südlich der Bahntrasse in Wolfpassing.

Zusätzlich sollen die Bebauungspläne überarbeitet und digitalisiert werden (GGR-Beschluss diesbezüglich liegt vor).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss für die 19. Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Entwurf fassen.

Beschluss: **1 Enthaltung (Hauer), 16 Ja-Stimmen**

## **11. Zivilingenieurleistungen ABA Wolfpassing - Erweiterung Hahnkreuz**

Im Frühjahr 2018 sind die Bauarbeiten für die Errichtung der Abwasserbeseitigungsanlage im neuen Siedlungsgebiet „Hahnkreuz“ geplant. Hiefür sind noch die Planungsarbeiten zu tätigen.

Das Büro Schuster hat uns ein Angebot für die Projektierung, Förderungseinreichung, Angebotseinholung und Angebotsprüfung, Erstellung Ausführungsunterlagen, Oberleitung Bauausführungsphase, Örtliche Bauaufsicht, wasserrechtliche Kollaudierung und Kollaudierung nach UFG, Erstellung Bestandsplan sowie Erstellung des Leitungsinformationssystemes um € 14.600,00 (netto) angeboten. Die Kostenschätzung für das Projekt beläuft sich auf € 135.000,00 (Bauhof mit der Fa. Öllinger).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zivilingenieurleistungen für das Projekt ABA Hahnkreuz der Firma Schuster vergeben.

Beschluss: **einstimmig**

## **12. Verordnung neue Straßenbezeichnung „Hahnkreuz“**

Der Vorsitzende schlägt vor, für das neue Siedlungsgebiet „Hahnkreuz“ auch diesen Namen zu verordnen. Der Verordnungsentwurf wird zur Kenntnis gebracht (Beilage A).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Straßenbezeichnung „Hahnkreuz“ für das neue Siedlungsgebiet in Wolfpassing verordnen.

Beschluss: **einstimmig**

## **13. Resolution - Kostenübernahme anlässlich Abschaffung des Pflegeregresses**

Der Nationalrat hat am 03.07.2017 den Pflegeregress abgeschafft. Die Gegenfinanzierung ist noch unklar.

Vom Österreichischen Gemeindebund wurde eine Resolution betreffend vollständiger Übernahme der Kosten durch den Bund ausgearbeitet. Die Resolution wird zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Resolution betreffend Kostenübernahme anlässlich Abschaffung des Pflegeregresses beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **14. Übernahme des Begleitweges L6152 in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde**

Die Gemeinde Wolfpassing hat mittels Erklärung die Übernahme des Begleitweges der L6152 zwischen Wolfpassing und Stetten in ihre Verwaltung und Erhaltung zu bestätigen.

Die Gemeinde hat zu bestätigen, dass die vom NÖ Straßendienst hergestellten Anlagen ordnungsgemäß ausgeführt sind und erklärt, an den NÖ Straßendienst aus

diesem Titel keine weiteren Forderungen zu stellen bzw. bei Forderungen Dritter den NÖ Straßendienst schad- und klaglos zu halten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Begleitweg L6152 (Wolfpassing-Stetten) in die Verwaltung und Erhaltung der Gemeinde übernommen wird.

Beschluss: **einstimmig**

## **15. Auflassung bzw. Übernahme von Öffentlichen Gut - Güterweg Krottenthal**

Der Güterweg in Krottenthal (Abzweigung Löchteich) wurde durch die Firma Vermessung Loschnigg ZT OG neu vermessen. Ein Teilungsplan liegt vor. Bgm. Mag. Salzer bringt die Plandarstellung und die vorbereiteten Kundmachungen betreffend Auflassung und Widmung von Teilstücken von bzw. in das Öffentliche Gut zur Kenntnis.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auflassung bzw. Widmung von Teilstücken von bzw. in das Öffentliche Gut beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **16. Übernahme von Öffentlichen Gut - Siedlungsstraße Hahnkreuz**

Das neue Siedlungsgebiet „Hahnkreuz“ wurde von der Firma Vermessung Loschnigg ZT OG neu vermessen. Ein Teilungsplan liegt vor. Bgm. Mag. Salzer bringt die Plandarstellung und die vorbereitete Kundmachung betreffend Widmung der Verkehrsflächen in das Öffentliche Gut zur Kenntnis.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Übernahme der Verkehrsflächen des neuen Siedlungsgebietes „Hahnkreuz“ in das Öffentliche Gut beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **17. Straßengrundabtretungsvereinbarung Dorfstraße Loising**

Im Bereich des Löschteiches in Loising wurde ein Teilungsverfahren zwischen den Eigentümern Haselmeyer und Tiefenbacher von der Firma Vermessung Loschnigg ZT OG durchgeführt. Ein Teilungsplan liegt vor. Bgm. Mag. Salzer bringt die Plandarstellung und die vorbereitete Kundmachung betreffend Widmung von zwei kleinen Teilstücken in das Öffentliche Gut sowie die Straßengrundabtretungsvereinbarung zur Kenntnis.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Übernahme von 2 Teilstücken in das Öffentliche Gut sowie die Straßengrundabtretungsvereinbarung beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **18. Übernahme von Öffentlichen Gut - Zufahrt Kasernenweg (BVW)**

Beim BVW-Areal in Wolfpassing wurde ein Teilungsverfahren von der Firma Vermessung Loschnigg ZT OG durchgeführt. Ein Teilungsplan liegt vor. Bgm. Mag. Salzer bringt die Plandarstellung und die vorbereitete Kundmachung betreffend Widmung der Verkehrsflächen in das Öffentliche Gut zur Kenntnis.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Übernahme der Zufahrt (vorher Privatstraße) in das Öffentliche Gut beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **19. Annahmeerklärung Bundesförderung WVA BA08**

Mit Schreiben vom 09.11.2017 hat uns das BM für Land- und Forstwirtschaft mitgeteilt, dass das beantragte Projekt WVA BA08 (Verbindungsleitung Wolfpassing – Stetten) positiv beurteilt wurde. Uns wurde eine Bundesförderung von € 10.280,00 in Aussicht gestellt. Der Förderungsvertrag wird in den wesentlichen Punkten zur Kenntnis gebracht. Die Förderung wird mittels Investitionszuschüssen ausbezahlt. Eine Annahmeerklärung ist an die KPC als Abwicklungsstelle zu senden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung für die Bundesförderung für den Bauabschnitt 08 bei der WVA beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **20. Ehrungen bei Jahresschlussfeier**

Bgm. Salzer schlägt vor bei der Jahresschlussfeier, welche am 28.12.2017 ab 16.00 Uhr im Gasthaus Weginger stattfindet Herrn Patrick Hintersteiner für seinen Landesmeistertitel im Kutschieren (kleiner Golddukat) zu ehren.

Zusätzlich sollen Frau Katharina Hofmarcher und Herr Hubert Pousek für ihr soziales Engagement, Herr Herbert Schoder für seine Obmannstätigkeit beim Schiclub Lackenhof sowie die Damen Dr. Marianne Schallhas, Marianne Zauner, Maresi Karlinger, Mag. Karmen Mentil und Brigitte Kaudelka für die Betreuung unserer Asylwerber geladen werden.

Die Herren Christian Falkensteiner und Josef Steiner sollen zwecks Vorstellung ihrer Bauvorhaben im Betriebsgebiet geladen werden.

Den Damen soll ein Blumenstrauß und den Herren ein Weinpräsent überreicht werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Ehrung Hintersteiner und die Ladung der angeführten Personen beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

## **21. Anfragen u. Mitteilungen**

Bgm. Mag. Salzer gibt bekannt:

- Die Hausanschlussleitung zwecks Versorgung der Liegenschaft Etzerstetten 14 (Direktvermarkter Pramreiter) mit öffentlichem Trinkwasser wurde bereits hergestellt.
- Beim Wirtschaftspark hat die Firma Falkensteiner das Stahlgerüst bereits aufgestellt. Mit der Inbetriebnahme wird mit Frühjahr 2018 gerechnet.
- Die Firma Steiner hat heute den Kaufvertrag für eine Fläche von 4 ha unterschrieben.
- Betreffend eventueller Errichtung eines Kreisverkehrs bei der Schlossmauer hat eine Knotenpunktzählung stattgefunden. Die Daten sind sehr umfangreich und liegen derzeit beim Verkehrssachverständigen zur Begutachtung.

- Von der ARGE Familienforschung NÖ-Eisenstraße & Franken wurde uns eine Gedenktafel vom Verwandtenbesuch in Franken übergeben.
- Die NÖ Landesregierung hat unsere Gemeinde zur „Mobilitätsgemeinde“ ernannt.
- Der Bericht „NÖ Generationenspiegel“ liegt auf.

Sitzungsende: 21:22 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....			
genehmigt*) - abgeändert*) - nicht genehmigt*).			
.....		.....	
Bürgermeister		Schritfführer	
.....	.....	.....	.....
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat

\* Nichtzutreffendes streichen!